

ПРОТОКОЛ № 7/2026
заседания Правления СНТ «Пирит-1» от 30 июля 2026 года
территория СНТ «Пирит-1»
16:00 – 17:00 часов

По списку: 5 человек;

Присутствовали:

Батенко В.И., Пригаро В.М., Табунщиков С.Ю. Пшеницына Л.А., Яшенькин А.А.

Повестка дня:

1. Утверждение проектов документов, выносимых на внеочередное Общее собрание (приходно-расходная смета на 2026 год, финансово-экономическое обоснование, Положения о резервном фонде).
2. Утверждение размера членского взноса на 2026 г.
3. Утверждение проекта бюллетеня для проведения внеочередного Общего собрания.
4. Рассмотрение заявления Матвеева Георгия Викторовича о приеме в члены СНТ «Пирит-1».

Вопрос 1.

Утвердить проекты приходно-расходной сметы (Приложение № 1 к настоящему протоколу) на 2026 год, финансово-экономического обоснования к ней (Приложение № 2 к настоящему протоколу), Положения о резервном фонде (Приложение №3 к настоящему протоколу) для вынесения на утверждение внеочередного Общего собрания.

Обеспечить возможность ознакомления членов СНТ с указанными проектами документов не позднее 1 августа 2026 г. (за 7 дней до даты проведения собрания, в соответствии с ч. 17 ст. 17 ФЗ-217) путем размещения на информационном стенде, на официальном сайте, в телеграм-канале и чате мессенджера Мах.

Голосовали: «за» – единогласно, «против» — 0, «воздержались» — 0.

Решение принято.

Вопрос 2.

Утвердить предлагаемый размер членского взноса на 2026 г. 1277 руб. со 100 кв.м площади для представления на внеочередное Общее собрание членов СНТ «Пирит-1» 2026 г.

Голосовали: «за» – единогласно, «против» — 0, «воздержались» — 0.

Решение принято.

Вопрос 3.

Утвердить бюллетень для голосования на Общем собрании членов СНТ «Пирит -1» 2026 г. (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» – единогласно, «против» — 0, «воздержались» — 0.

Решение принято.

Вопрос 4.

Слушали Председателя Правления, который доложил о поступлении заявления от гражданина Матвеева Георгия Викторовича с просьбой о приеме в члены СНТ «Пирит-1» в отношении земельного участка № 105 (кадастровый номер 47:07:1415001:14). К заявлению приложены все необходимые документы (копии документов о правах на участок, контактные данные, согласие на обработку персональных данных и соблюдение Устава СНТ «Пирит-1») в соответствии с п. 4.4 Устава. Оснований для отказа в приеме в члены СНТ, предусмотренных п. 4.7 Устава, не выявлено. На основании п. 4.3 Устава решение о приеме новых членов в СНТ относится к компетенции Правления.

Голосовали: «за» – единогласно, «против» — 0, «воздержались» — 0.

Решение принято.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ заседания

В.И. Батенко

Явочный лист

Члены Правления СНТ «Пирит-1»:

Батенко В.И. _____

Пригаро В.М. _____ Табунщиков С.Ю. _____

Пшеницына Л.А. _____ Яшенькин А.А. _____

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПИРИТ-1»

Приходно-расходная смета на 2026 год

Количество соток (100 кв.м) в собственности: **2730**

		Доходы и расходы, рубли РФ			
		Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
	Переходящий остаток на 31.12.2025 с учетом задолженности поставщикам				1 096 162
	Приходная часть				
1	Использование части переходящего остатка прошлых лет на финансирование текущих расходов сметы 2026 года				796 162
2	Членские взносы				3 487 430
3	Использование части переходящего остатка прошлых лет для пополнения резервного фонда во исполнение решения Общего собрания 2023 года				300 000
	Итого приход				4 283 593
	Расходная часть				
1	Административно-хозяйственное управление СНТ				
1.1.1	Заработная плата председателя правления до 31.08.2026	мес	7	50 000	350 000
1.1.2	Заработная плата председателя правления с 01.09.2026	мес	5	45 000	225 000
1.2.1	Заработная плата секретаря до 31.08.2026	мес	7	10 000	70 000
1.2.2	Заработная плата секретаря с 01.09.2026	мес	5	25 000	125 000
1.3	Заработная плата ответственного за электрическое хозяйство	мес	12	10 000	120 000
1.4	Бухгалтерский учет, подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности	мес	12	27 000	324 000
1.5	Страховые взносы с ФОТ 30,2%	год	1	268 780	268 780
1.6	Услуги банка	год	1	10 000	10 000
1.7	Канцелярия	год	1	12 000	12 000
1.8	Мобильная связь	год	1	28 000	28 000
1.9	Программное обеспечение для СНТ	год	1	39 000	39 000
1.10	Юридические услуги	шт	4	60 000	240 000
2	Содержание имущества СНТ				
2.1	Содержание и ремонт шлагбаума	мес	12	4 500	54 000
2.2	Лицензия на использование системы Комета для АСКУЭ	мес	12	5 000	60 000
2.3	Оплата электроэнергии на общие нужды СНТ	мес	12	20 000	240 000
2.4	Текущий ремонт электрохозяйства	мес	12	13 000	156 000
2.5	Покупка счетчиков и светильников	год	1	135 100	135 100
2.6	Содержание трактора	год	1	90 000	90 000
2.7	Ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения	год	1	60 000	60 000
2.8	Ремонт оголовков, промоин	кол-во	1	25 000	25 000
2.9	Ремонт мусорного ПУХТО	год	1	20 000	20 000
3	Благоустройство ЗОН				
3.1	Дежурство, уборка мусорной площадки	мес	12	17 500	210 000
3.2	Расчистка дорог зимой	год	1	120 000	120 000
3.3	Очистка леса, утилизация веток, расчистка дорог от кустарника	год	1	100 000	100 000
3.4	Ямный ремонт внутренних дорог асфальтовым гранулятом	год	1	200 000	200 000
3.5	Покос травы, уборка мусора, текущие работы, мелкий ремонт имущества	год	1	60 000	60 000
3.6	Чистка пожарных водоемов	год	1	195 000	195 000
3.7.1	Вывоз мусора до 30.09.2026	куб.	283,5	1 181	334 833
3.7.2	Вывоз мусора с 01.10.2026	куб.	94,5	1 290	121 879
4	Налог на земли общего назначения СНТ (ЗОН)	год			290 000
	Итого расходы				4 283 593
ИТОГО: членский взнос с 1 сотки (100 кв. м) площади участка в собственности, руб.					1 277

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПИРИТ-1»

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов Приходно-расходной сметы СНТ «ПИРИТ-1» на Финансовый год 2026-2027

№ статьи	Обоснование	Сумма
1	Административно-хозяйственное управление СНТ	
1.1	Заработная плата председателя Товарищества Выплата заработной платы председателю Товарищества предусмотрена ежемесячно в размере 50000,00 рублей до 31.08.2026 и 45000,00 рублей с 01.09.2026 с учетом НДС	575 000
1.2	Заработная плата секретаря Выплата заработной платы секретарю предусмотрена ежемесячно в размере 10000,00 рублей до 31.08.2026 и 25000,00 рублей с 01.09.2026 с учетом НДС	195 000
1.3	Заработная плата ответственного за электрохозяйство Выплата заработной платы ответственному за электрохозяйство предусмотрена ежемесячно в размере 10000,00 рублей с учетом НДС	120 000
1.4	Бухгалтерский учет, подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности До 31.08 услуги бухгалтерского учета, подготовки бухгалтерской и налоговой отчетности оказывает ИП Батум. Ежемесячная стоимость услуг составляет 27 000,00 рублей С 01.09 услуги бухгалтерского учета, подготовки бухгалтерской и налоговой отчетности будет оказывать специализированная организация из Санкт-Петербурга ООО «ТЕРРА» ИНН 7810980287. Ежемесячная стоимость услуг составляет 27 000,00 рублей.	324 000
1.5	Страховые взносы с ФОТ 30,2% На оплату труда ежемесячно начисляют сборы в соответствующие фонды: Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование - 30%, Страхование от несчастных случаев - 0,2%, Всего: 30,2%.	268 780
1.6	Банковское обслуживание Расходы на обслуживание и ведение расчетного счета в банке, оплата за осуществление платежей Договор банковского обслуживания ПАО Сбербанк - 10 000,00 рублей	10 000
1.7	Канцелярские расходы Канцелярские товары, бумага для принтера, бланки, заправка картриджей для оргтехники, прочие материалы. А также канцелярские товары, используемые при организации общих собраний СНТ. Исходя из затрат по этой статье прошлого периода сумма составляет 12 000,00 рублей.	12 000

№ статьи	Обоснование	Сумма
1.8	Мобильная связь Компенсация расходов на служебные телефонные переговоры. Данная статья обусловлена количеством входящих и исходящих вызовов, учитывая плотность населения СНТ - что, в свою очередь, подтверждает необходимость наличия служебных номеров. Скорее всего расходы будут существенно меньше. Исходя из затрат по этой статье прошлого периода сумма составляет 28 000,00 рублей.	28 000
1.9	Программное обеспечение для СНТ В данную статью входят лицензии на обновление сайта, предоставление доступа к 1С-отчетности, ИТС ОФД, обновление кассы Исходя из затрат по этой статье прошлого периода сумма составляет 39 000,00 рублей.	39 000
1.10	Юридические услуги Представление интересов СНТ в судах общей юрисдикции по 4 делам. Стоимость по одному делу примерно 60 000,00 рублей. Итого сумма – 240 000,00 рублей	240 000
2	Содержание имущества СНТ	
2.1	Содержание и ремонт шлагбаума Ремонт стойки, профилактика, установка системы проезда для экстренных служб. Сумма затрат составит 4 500,00 рублей в месяц. Итого сумма – 54 000,00 рублей	54 000
2.2	Лицензия на использование системы Комета для АСКУЭ Заключен договор с ООО «Облачная платформа КОМЕТА» на предоставление лицензии программы для ЭВМ «Интеллектуальная платформа КОМЕТА» Лицензия Прибор учёта ЭЭ 30. Исходя из затрат по этой статье прошлого периода сумма составляет 60 000,00 рублей.	60 000
2.3	Оплата электроэнергии на общие нужды СНТ Потребление электроэнергии в общественных нуждах – уличное освещение (110 светильников), электроснабжение и электроотопление мест общего пользования (бытовки правления, ангар) и системы видеонаблюдения. Исходя из затрат по этой статье прошлого периода сумма составляет 240 000,00 руб.	240 000
2.4	Текущий ремонт электрохозяйства Выполнение работ по мелкому ремонт ТП, замене счетчиков, проводов, светильников. Исходя из затрат по этой статье прошлого периода сумма составляет 156 000,00 рублей.	156 000
2.5	Покупка счетчиков и светильников Приобретение светильников. По статистике требуется заменять 10 светильников по 2 200,00 рублей Приобретение счетчиков электроэнергии. По статистике требуется заменять 6 счетчиков по 18 850,00 рублей. Итого сумма – 135 100,00 рублей	135 100

№ статьи	Обоснование	Сумма
2.6	Содержание трактора Ремонт агрегатов по необходимости, покупка и замена масла, техническое обслуживание, транспортный налог, ОСАГО Для мелкого ремонта и обслуживания трактора заключен договор с ИП Малышев А.Ю. Исходя из затрат по этой статье прошлого периода сумма составляет 90 000,00 рублей.	90 000
2.7	Ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения По статистике требуется замена 2-3 камер видеонаблюдения и ремонт ВОЛС. В мае была серьезная поломка – обрыв магистрального ВОЛС, потребовалась перетяжка более 300 метров кабеля. Исходя из затрат по этой статье прошлого периода и дополнительных затрат на устранение аварии сумма составляет 60 000,00 рублей.	60 000
2.8	Ремонт оголовков, промоин Выравнивание откосов, земляные и цементные работы, материалы. Исходя из затрат по этой статье прошлого периода сумма составляет 25 000,00 рублей.	25 000
2.9	Ремонт мусорного ПУХТО Укрепление несущих элементов (крюков, опор) и латание листов корпуса для продления срока службы контейнера. Для этого заключен договор с ИП Малышев А.Ю. на выполнение данного вида работ	20 000
3	Благоустройство ЗОП	
3.1	Дежурство, уборка мусорной площадки Заключен договор с ИП Малышев А.Ю. для дежурства и уборки мусорной площадки По уточненной стоимости затрат по этой статье сумма составляет 210 000,00 рублей.	210 000
3.2	Расчистка дорог зимой Заключен договор с ИП Малышев А.Ю. на оказания услуг по расчистке дорог зимой, выполняемые на тракторе, принадлежащем СНТ. По статистике предыдущих периодов показывает, что требуется 10 чисток по 8 часов, стоимость 1 часа работы на тракторе, принадлежащему СНТ, составляет 1 500,00 рублей. Итого сумма – 120 000,00 рублей	120 000
3.3	Очистка леса, утилизация веток, расчистка дорог от кустарника Заключен договор с ИП Малышев А.Ю. на оказание услуг. Исходя из затрат по этой статье прошлого периода сумма составляет 100 000,00 рублей.	100 000
3.4	Ямный ремонт внутренних дорог асфальтовым гранулятом Заключен договор с ИП Малышев А.Ю. на оказание услуг. Исходя из затрат по этой статье прошлых периодов и необходимости увеличения количества ремонтов сумма составляет 200 000,00 рублей.	200 000
3.5	Покос травы, уборка мусора, текущие работы, мелкий ремонт имущества	60 000

№ статьи	Обоснование	Сумма
	Содержание территории в летний период: 3-кратный покос и уборка обочин (ИП Малышев А.Ю.). Сумма определена на основании опыта прошлых лет, включает все расходные материалы (ГСМ, леска) и составляет 60000,00 рублей	
3.6	Чистка пожарных водоемов В соответствии с проведенным коммерческим исследованием рынка будет заключен договор с ИП Новоженов Дмитрий Викторович на чистку двух пожарных водоемов, которые требуют наибольшего внимания. Остальные пожарные водоемы будут очищены в следующие периоды.	195 000
3.7.1 3.7.2	Вывоз мусора Заключен договор с региональным оператором по обращению с ТКО на вывоз мусор. По статистике предыдущих периодов требуется вывоз 378 кубических метров ТКО в год. Тариф регионального оператора: До 30.09.2026 – 1181,07 руб/м ³ С 01.10.2026 – 1289,73 руб/м ³ Итого сумма – 456 713,00 рублей	456 712
4	Налог на земли общего назначения СНТ (ЗОН) Исходя из кадастровой стоимости земли и ставки налога	290 000

УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания
членов СНТ «Пирит-1»

Протокол № ____ от _____ 20__ г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о резервном фонде СНТ «Пирит-1»

СНТ «Пирит-1»

Ленинградская область, Всеволожский район

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о резервном фонде СНТ «Пирит-1» (далее — Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 217-ФЗ), Уставом СНТ «Пирит-1», утверждённым Протоколом № 4 от 20.04.2019, а также решением общего собрания членов СНТ «Пирит-1» от 2023 года о создании резервного фонда.

1.2. Резервный фонд (далее — Фонд) создаётся с целью обеспечения финансовой устойчивости СНТ «Пирит-1» и покрытия непредвиденных и экстренных расходов, возникающих в процессе хозяйственной деятельности товарищества.

1.3. Фонд не является целевым, не распределяется между членами товарищества и не подлежит возврату членам СНТ «Пирит-1» при выходе из состава товарищества.

1.4. Средства Фонда являются частью имущества товарищества, учитываются обособленно и не могут быть направлены на цели, не предусмотренные настоящим Положением.

2. Формирование резервного фонда

2.1. Предельный размер Фонда устанавливается в сумме 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Источниками формирования (пополнения) Фонда являются:

- доходы от хозяйственной деятельности товарищества;
- пени за просрочку уплаты членских и целевых взносов;
- экономия по приходно-расходной смете текущего года;

- остатки средств на расчётном счёте по итогам финансового года, не распределённые на иные цели;
- добровольные пожертвования членов товарищества и третьих лиц;
- иные поступления, не запрещённые законодательством Российской Федерации.

Формирование Фонда за счёт перечисленных источников осуществляется по решению Общего собрания членов СНТ при утверждении приходно-расходной сметы или отчёта о её исполнении.

2.3. Размер ежегодного пополнения Фонда определяется решением Общего собрания членов СНТ при утверждении приходно-расходной сметы на очередной год.

2.4. При достижении Фондом предельного размера, установленного пунктом 2.1 настоящего Положения, пополнение Фонда приостанавливается до момента расходования (уменьшения) средств Фонда. После расходования средств пополнение возобновляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

2.5. Средства резервного фонда, не используемые в текущей деятельности, могут размещаться Правлением на банковских депозитах (отзывной вклад, до востребования) на условиях, определённых Уставом СНТ и решением Общего собрания. Полученные проценты являются доходом СНТ и направляются по решению Общего собрания в порядке, установленном для иных доходов товарищества.

3. Направления расходования средств Фонда

3.1. Средства резервного фонда могут направляться исключительно на следующие цели:

- ликвидацию аварийных ситуаций на объектах инфраструктуры товарищества, включая электроснабжение, водоснабжение и водоотведение;
- проведение неотложных ремонтных работ имущества общего пользования;
- покрытие кассовых разрывов при временной нехватке средств на финансирование текущей деятельности товарищества (с обязательным последующим восстановлением);
- иные непредвиденные расходы, признанные Правлением товарищества неотложными и необходимыми для обеспечения нормальной деятельности СНТ «Пирит-1».

3.2. Не допускается использование средств Фонда на цели, не предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Положения.

4. Порядок принятия решений о расходовании средств Фонда

4.1. Решение о расходовании средств резервного фонда принимается Правлением СНТ «Пирит-1» простым большинством голосов от общего числа членов Правления.

4.2. Решение Правления о расходовании средств Фонда оформляется протоколом заседания Правления, в котором указываются: сумма расходования; конкретная цель (направление) расходования; сроки использования средств; лицо, ответственное за исполнение решения.

4.3. Правление обязано уведомить общее собрание членов СНТ «Пирит-1» о факте расходования средств резервного фонда. Уведомление осуществляется путём включения

соответствующего вопроса в повестку дня ближайшего общего собрания либо путём направления членам товарищества письменного и/или электронного сообщения.

5. Учёт и отчётность

5.1. Средства резервного фонда учитываются на отдельном субсчёте (аналитическом счете) в бухгалтерском учёте СНТ «Пирит-1», что обеспечивает их обособленный учёт и контроль за целевым использованием.

5.2. Председатель Правления (или уполномоченное им лицо) отчитывается перед общим собранием членов СНТ «Пирит-1» о состоянии и движении средств резервного фонда в составе годового отчёта товарищества.

5.3. Ревизионная комиссия (ревизор) СНТ «Пирит-1» проверяет операции по формированию и расходованию средств резервного фонда в рамках проведения очередных и внеочередных проверок финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

6. Восстановление средств резервного фонда

6.1. После расходования средств резервного фонда их восстановление производится в первоочередном порядке за счёт доходов, поступающих в распоряжение СНТ «Пирит-1» (включая доходы от хозяйственной деятельности, пени, экономию по смете и иные поступления).

6.2. Срок восстановления средств Фонда до предельного размера, установленного пунктом 2.1 настоящего Положения, не должен превышать 12 (двенадцать) месяцев с даты расходования, если иной срок не установлен решением Правления СНТ «Пирит-1».

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение утверждается решением общего собрания членов СНТ «Пирит-1».

7.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся решением общего собрания членов СНТ «Пирит-1» в порядке, установленном Уставом товарищества и действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. В случае противоречия настоящего Положения действующему законодательству Российской Федерации применяются нормы законодательства.

7.4. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием членов СНТ «Пирит-1».

Бюллетень для голосования на внеочередном очном Общем собрании членов СНТ «Пирит-1» и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе

Дата проведения собрания: 8 августа 2026 года.

Форма проведения: очная (совместное личное присутствие)

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский р-н, СНТ «ПИРИТ-1»

Данные для голосования (заполняются секретарем при регистрации):

- Количество голосов (1 голос на 100 кв.м площади): _____
- Статус голосующего (отметить галочкой):
[] Член СНТ «ПИРИТ-1»
[] Садовод, ведущий хозяйство без участия в СНТ (индивидуал)

Внимание: Данный бюллетень является анонимным. Он не содержит ФИО и номера участка. Действительным признается только бюллетень с оригинальной печатью СНТ и подписью секретаря собрания.

№	Вопросы на голосование	ЗА	Против	Воздер-жался
1	Утвердить приходно-расходную смету на 2026 год			
2	Утвердить финансово-экономическое обоснование по смете расходов на 2026 год			
3	Утвердить размер членского взноса для членов СНТ и размер платы для садоводов, ведущих хозяйство без участия в СНТ, на 2026 год в размере: 1277 руб. со 100 кв.м. (1 сотки) площади участка в собственности			
4	Избрать Правление СНТ «Пирит-1» сроком на 2 года	ЗА	Против	Воздер-жался
	Русаков Максим Сергеевич (участок 101) – команда Яшенькина			
	Пшеницын Евгений Юрьевич (участок 109) – команда Яшенькина			
	Феофанова Евгения Александровна (участок 139) – команда Яшенькина			
	Кихтев Максим Сергеевич (участок 373) – команда Яшенькина			
	Галич Ольга Федоровна (участок 367) – команда Галич			
	Пышко Татьяна Владимировна (участок 220, 228) – команда Галич			
	Смирнов Андрей Георгиевич (участок 261) – команда Галич			
	Солохов Олег Алексеевич (участок 180) – команда Галич			
5	Избрать Председателя Правления СНТ «Пирит-1» сроком на 2 года	ЗА	Против	Воздер-жался
	Яшенькин Анатолий Андреевич (участок 225)			
	Крилат Владимир Герасимович (участок 181)			
6	Избрать ревизионную комиссию сроком на 2 года	ЗА	Против	Воздер-жался
	Козлова Марина Анатольевна (участок 378)			
	Хватова Наталья Самуиловна (участок 167)			
	Васильева Меланья Игнатьевна (участок 164)			
		ЗА	Против	Воздер-жался
7	Утвердить Положение о резервном фонде СНТ «Пирит-1»			

Секретарь собрания _____